



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม : (ระยะดำเนินการ)

รายงานฉบับเดือน

มกราคม-มิถุนายน

2567

โครงการ เดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคตเฟส1

26/33 ถนนลำลูกกา11 หมู่ที่5 ตำบลคูคต

อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12130



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเคอะคิทท์พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1 (ระยะเปิดดำเนินการ)

วันที่ กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1 (ระยะเปิดดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ)

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายเอกวิทย์ ปั่นแจ่ม

.....

ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

.....
(นายทนงศักดิ์ ผาสุวิหาโร)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

เคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1**

โครงการ เดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1
 สถานที่ตั้ง 26/33 ถนนลำลูกกา 11 หมู่ที่ 5 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12130
 ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1
 สถานที่ติดต่อ 26/33 ถนนลำลูกกา 11 หมู่ที่ 5 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกาจังหวัดปทุมธานี 12130
 โทรศัพท์ 093-280-3353
 จัดทำโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3808 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2561
 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ
 รายงานประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 364 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 152
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง พื้นที่โครงการมีขนาด 3 ไร่ 2 งาน 12.6 ตารางวา หรือ 5650.40 ตร.ม.
- ระบบน้ำใช้ โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปาภูมิภาคสาขารังสิต
- ระบบไฟฟ้า โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขารังสิต
- การบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
- การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเทศบาลเมืองคูคต

สารบัญ

บทที่	หน้า
บทที่ 1	รายละเอียดโครงการ
	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
	รายละเอียดทั่วไปของโครงการ
	รายละเอียดกิจกรรมในโครงการ
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บทที่ 3	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บทที่ 4	ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

บทที่		หน้า
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	100
ภาคผนวก ก-2	สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	103
ภาคผนวก ก-3	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)	181
ภาคผนวก ก-4	สำเนาใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)	186
ภาคผนวก ก-5	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)	189
ภาคผนวก ก-6	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)	191
ภาคผนวก ก-7	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	194
ภาคผนวก ก-8	สำเนาหนังสือเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ	197
ภาคผนวก ก-9	หนังสือรับรองบริษัทนิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน	199
ภาคผนวก ข	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	205
ภาคผนวก ค	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และแบบสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	
ภาคผนวก ค-1	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1)	218
ภาคผนวก ค-2	แบบสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	225
ภาคผนวก ง	ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ	238
ภาคผนวก จ	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	273
ภาคผนวก ฉ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	288

ภาคผนวก

บทที่	หน้า
ภาคผนวก ข เอกสารอื่นๆ	
ภาคผนวก ข-1 แผนปฏิบัติการฉุกเฉินเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	310
ภาคผนวก ข-2 แผนป้องกันอัคคีภัย	314
ภาคผนวก ข-3 เอกสารแนวทางการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ	324
ภาคผนวก ข-4 สำเนาคู่มือพักอาศัยในโครงการ	327
ภาคผนวก ข-5 คู่มืออนุรักษ์พลังงาน	340
ภาคผนวก ข-6 ประชาสัมพันธ์โครงการ	349